

# **ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o.**

## **FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2021. GODINU** **Izvješće neovisnog revizora**

Svibanj, 2022.

## **SADRŽAJ**

	<b>Stranica</b>
Odgovornost za financijske izvještaje	<b>1</b>
Izvješće neovisnog revizora	<b>2-9</b>
Bilanca na dan 31. prosinca 2021. godine	<b>10-13</b>
Račun dobiti i gubitka za 2021. godinu	<b>14-17</b>
Bilješke uz financijske izvještaje za 2021. godinu	<b>18-49</b>

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu sa zakonskim okvirom financijskog izvještavanja za male poduzetnike, koji pružaju istinit i fer pregled stanja u društvu Zračna luka Rijeka d.o.o. ("Društvo"), kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Uprava je odobrila financijska izvješća za izdavanje dana 30. travnja 2022. godine.

Potpisao u ime Uprave

**Tomislav Palalić**

**Član Uprave**  

30. travnja 2022.

Zračna luka Rijeka d.o.o.  
Hamec 1  
51513 Omišalj  
Hrvatska

---

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

### **Vlasnicima društva Zračna luka Rijeka d.o.o.** **Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja**

#### **Mišljenje**

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva Zračna luka Rijeka d.o.o., Hamec 1, Omišalj, koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2021., račun dobiti i gubitka te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2021. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

#### **Osnova za mišljenje**

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### **Isticanje pitanja**

Kako je navedeno u bilješci 4, *Ključne računovodstvene procjene*, Društvo je u vlasništvu dodatnih zemljišnih površina koje nisu iskazane u bilanci Društva, već su prikazane u izvanbilančnoj evidenciji Društva. Društvo zemljište čiji je neosporivi vlasnik te koje koristi u svom poslovanju iskazuje u bilanci kako u tekućem tako i u

prethodnim razdobljima. Nad preostalim zemljišnim površinama Društvo je provelo proces uknjižbe vlasništva te je iskazano kao vlasnik zemljišnih površina, međutim postupak uknjižbe nije u potpunosti dovršen te Društvo navedeno zemljište ne koristi u svom poslovanju. Obzirom kako je Društvo iskazano kao vlasnik zemljišnih površina, ali i obzirom kako pravni postupak nad uređivanjem vlasničkih odnosa nije u potpunosti dovršen te Društvo ne koristi zemljište nad kojim se provodi proces uknjižbe, Društvo klasificira navedene zemljišne površine u izvanbilančnoj evidenciji.

## Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

### *Ključno revizijsko pitanje – Odgođeni prihodi*

Društvo ima značajan iznos odgođenih prihoda prikazanih u bilanci koji se odnose na financiranje nabave osnovnih sredstava od strane vlasnika. Nad navedenom pozicijom provedeni su dokazni postupci kojim se utvrdilo kako Društvo u svojim evidencijama ima specificirana sredstva koja su financirana od strane vlasnika te čijom se amortizacijom ukidaju odgođeni prihodi u korist prihoda tekućeg razdoblja. Provođenjem revizijskih postupaka, odnosno testovima detalja, nisu uočena značajna odstupanja kako u iskazanom konačnom stanju odgođenih prihoda, tako ni u ukinutim odgođenim prihodima u korist prihoda tekućeg razdoblja.

### *Ključno revizijsko pitanje – Prihodi*

Posebna pozornost prilikom provođenja revizijskih postupaka iskazala se za prihode Društva, a koji uvijek predstavljaju značajnu poziciju financijskih izvještaja nad kojom uvijek postoje rizici značajnog pogrešnog prikazivanja. Provođenjem revizijskih postupaka, prvenstveno testova detalja, nisu uočena odstupanja u iskazivanju prihoda Društva za 2021. godinu, odnosno odstupanja od tvrdnja točnosti i sveobuhvatnosti.

---

## **Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

## **Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog

---

uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s

---

njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaj tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

### **Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima**

*Izvješće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br.537/2014*

1. 6. rujna 2021. godine imenovala nas je skupština Društva temeljem prijedloga Uprave, odnosno temeljem odluke Revizorskog odbora Društva da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2021. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Društva od revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2020. do revizije financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu što ukupno iznosi dvije godine.
3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br.537/2014.
4. Našom zakonskom revizijom godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, *Reagiranje na nepoštivanje zakona i regulativa* IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Društvo poštivalo zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njihovim godišnjim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni

učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njegovim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Društva, njegovu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Društvo, njegove dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Društvo i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Društvo sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora.

U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.290.000 Kuna koji predstavlja 0,7% od ukupne imovine kao osnove za izračun, obzirom kako Društvo ostvaruje gubitak u poslovanju u tekućem razdoblju te se ujedno financira tuđim izvorima, ukoliko se iz strukture pasive izuzme temeljni kapital Društva.

5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.
6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerezvizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

7. Izjavljujemo da Društvu nismo pružili nerezivorske usluge.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Anita Kutleša Osmanović.

Zagreb, 5. svibnja 2022. godine

**ALPHA AUDIT D.O.O.**

Hrvatski ovlašteni revizori

Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

10 110 Zagreb

Republika Hrvatska

U ime i za Alpha Audit d.o.o.



Ilija Nikolić

Direktor,

Hrvatski ovlašteni revizor



Anita Kutleša Osmanović

Menadžer,

Hrvatski ovlašteni revizor

## BILANCA NA DAN 31.12.2021.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAČENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		176.791.102	175.849.876
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	<b>5.1.</b>	694.515	685.974
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		41.157	12.943
3. Goodwill	006			
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		476.000	476.000
6. Ostala nematerijalna imovina	009		177.358	197.031
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	<b>5.2.</b>	175.529.847	173.967.162
1. Zemljište	011		88.933.817	88.933.817
2. Građevinski objekti	012		72.976.019	72.623.377
3. Postrojenja i oprema	013		3.439.785	3.019.891
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		7.134.006	6.469.876
5. Biološka imovina	015			
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		1.489.220	1.363.201
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		1.557.000	1.557.000
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	<b>5.3.</b>	550.000	1.180.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		550.000	1.180.000
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0

1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	5.4.	16.740	16.740
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		6.079.523	3.264.623
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	5.5.	205.445	143.502
1. Sirovine i materijal	039		33.753	39.620
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042		171.692	103.882
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	5.6.	1.654.005	1.434.070
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		272.616	286.737
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		858.301	804.353
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		463.621	321.947
6. Ostala potraživanja	052		59.467	21.033
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063	5.7.	4.220.041	1.687.051
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	5.8.	254.697	456.422
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		183.125.290	179.570.921
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		133.981.003	138.021.521
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	5.9.	128.433.344	127.204.224
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	5.9.1.	144.203.100	144.203.100

II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	5.9.2.	-8.960.241	-15.770.029
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		8.960.241	15.770.029
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	5.9.3.	-6.809.515	-1.228.847
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		6.809.515	1.228.847
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	5.10.	1.980.990	1.697.208
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		192.900	100.000
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		295.560	104.678
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094		1.492.530	1.492.530
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	5.11.	6.521.724	10.416.431
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		6.521.724	10.416.431
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	5.12.	13.473.712	7.408.603
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			

2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		6.186.748	4.786.439
7. Obveze za predujmove	114		953.920	813.690
8. Obveze prema dobavljačima	115		5.651.469	1.326.711
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		339.645	217.326
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		111.165	133.002
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		230.765	131.435
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	122	<b>5.13.</b>	32.715.520	32.844.455
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	123		183.125.290	179.570.921
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	124		133.981.003	138.021.521

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ove bilance.

U ime Zračne luke Rijeka d.o.o., potpisao i odobrio za izdavanje dana 30. travnja 2022. godine:

Tomislav Palalić, član Uprave



**RAČUN DOBITI I GUBITKA TE IZVJEŠTAJ O OSTALOJ  
SVEOBUHVAATNOJ DOBITI ZA RAZDOBLJE 1.1.-31.12.2021.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>6.1.</b>	10.095.218	12.881.889
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	6.1.1.	6.327.073	7.666.572
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	6.1.2.	3.768.145	5.215.317
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>6.2.</b>	16.616.807	13.685.262
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	6.2.1.	3.396.296	4.416.341
a) Troškovi sirovina i materijala	134		610.284	598.872
b) Troškovi prodane robe	135		196.862	256.757
c) Ostali vanjski troškovi	136		2.589.150	3.560.712
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	6.2.2.	4.378.595	3.596.984
a) Neto plaće i nadnice	138		2.760.491	2.237.998
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		1.048.369	840.203
c) Doprinosi na plaće	140		569.735	518.783
4. Amortizacija	141	6.2.3.	4.182.791	4.216.736
5. Ostali troškovi	142	6.2.4.	2.604.179	1.240.101
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	6.2.5.	128.894	8.105
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		128.894	8.105
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	6.2.6	1.696.535	85.548
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		271.369	85.548
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		272.943	
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152		1.152.223	
8. Ostali poslovni rashodi	153	6.2.7.	229.517	121.447
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>6.3.</b>	17.556	10.894
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			

7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		4.721	255
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		12.835	10.639
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>6.4.</b>	<b>305.482</b>	<b>436.368</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		263.483	420.120
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		41.999	16.248
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>		<b>10.112.774</b>	<b>12.892.783</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>		<b>16.922.289</b>	<b>14.121.630</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	<b>6.5.</b>	<b>-6.809.515</b>	<b>-1.228.847</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		6.809.515	1.228.847
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>	<b>6.6.</b>		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	<b>6.7.</b>	<b>-6.809.515</b>	<b>-1.228.847</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		6.809.515	1.228.847
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0

<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>		0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. Dobit ili gubitak razdoblja</b>	<b>204</b>		-6.809.515	-1.228.847
<b>II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)</b>	<b>205</b>		0	0
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)</b>	<b>206</b>		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)</b>	<b>213</b>		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
<b>V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)</b>	<b>223</b>		0	0

<b>VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja</b> (AOP 204+223)	<b>224</b>		-6.809.515	-1.228.847
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
<b>VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK</b> <b>RAZDOBLJA</b> (AOP 216+217)	<b>215</b>		0	0
<b>1. Pripisana imateljima kapitala matice</b>	<b>216</b>			
<b>2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu</b>	<b>217</b>			

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovog računa dobiti i gubitka.

U ime Zračne luke Rijeka d.o.o., potpisao i odobrio za izdavanje dana 30. travnja 2022. godine:

Tomislav Palalić, član Uprave



## **BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2021. GODINU**

NAZIV TVRTKE	Zračna Luka Rijeka d.o.o. Omišalj
ADRESA	Hamec 1, 51513 Omišalj
OIB	37940245720
MBS	040136755
MATIČNI BROJ	03334163
TEMELJNI KAPITAL	144.203.100
ŠIFRA DJELATNOSTI	5223 Uslužne djelatnosti u vezi sa zračnim prijevozom
BROJ DJELATNIKA	25

### **BILJEŠKA 1 – OPĆE INFORMACIJE**

Društvo Zračna luka Rijeka d.o.o. za usluge u zračnom prometu sa sjedištem u Omišlju, na adresi Hamec 1, registrirano je kao društvo s ograničenom odgovornošću prema Društvenom ugovoru od 19. svibnja 1998. godine. Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem 040136755.

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinac 2021. godine iznosi 144.203.100 kuna (2020.: 144.203.100 kuna).

Osnivači/ članovi Društva su Republika Hrvatska 55%, Primorsko – goranska županija 20%, Grad Rijeka 10%, Grad Krk 4%, Grad Crikvenica 4%, Grad Opatija 4% i Općina Omišalj 3%.

Društvo na temelju Odluke skupštine od 28. svibnja 2018. godine zastupa pojedinačno i samostalno Tomislav Palalić, član Uprave.

Nadzorni odbor društva na dan 31.12.2021. čine Ivo Zrilić, predsjednik, Siniša Turak, zamjenik predsjednika te članovi Nataša Zrilić, Mario Jelčić, Zdravko Čupković i Damir Ljubanović.

Revizorski odbor društva na dan 31.12.2021. čine Nataša Zrilić, predsjednica, Vedrana Čubranić, zamjenica predsjednice, i član Mario Jelčić.

Predmet poslovanja – djelatnost Društva iz koje se ostvaruje glavnina prihoda su usluge u zračnim lukama (slijetanje, opsluživanje zrakoplova i slično), opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering), ostali kopneni cestovni prijevoz putnika, pružanje ugostiteljskih usluga, usluge iznajmljivanja poslovnog prostora i prostora na web stranicama, usluge prodaje karata te kupnja i prodaja robe.

Društvo na dan izvještavanja 31. prosinca 2021. godine, ima zaposleno 25 djelatnika (2020.: 32 djelatnika).

#### **Predmet poslovanja**

- 35.30 -Proizvodnja i popravak zrakoplova i svemirskih letjelica
- 50.20 -Održavanje i popravak motornih vozila

- 55.52 -Opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- 60.21 -Ostali redoviti kopneni putnički prijevoz
- 60.22 -Taksislužba
- 60.23 -Ostali kopneni cestovni prijevoz putnika
- 60.24 -Cestovni prijevoz robe
- 62.10 -Redoviti zračni prijevoz
- 62.20 -Izvanredni zračni prijevoz
- 63.12 -Skladištenje robe
- 63.21 -Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu
- 70.20 -Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 71.10 -Iznajmljivanje automobila
- 71.21 -Iznajmljivanje ostalih kopnenih prijevoznih sredstava
- 71.34 -Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme, d. n.
- 74.40 -Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.70 -Čišćenje svih vrsta objekata
  - usluge u zračnim lukama
  - kupnja i prodaja robe
  - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
  - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
  - pripremanje hrane, usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja
  - poduka i stručno osposobljavanje letačkog i zemaljskog osoblja u zračnim lukama
  - zastupanje stranih tvrtki
  - poslovi međunarodnog otpremništva
  - međunarodni prometno - agencijski poslovi
  - međunarodni prijevoz osoba i stvari u cestovnom prometu
  - mjenjački poslovi

## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Usvojene računovodstvene politike su u skladu s računovodstvenim politikama prethodne financijske godine usvojenih od strane Društva. Sažetak temeljnih računovodstvenih politika, koje čine sastavni dio izvješća, prezentira se u nastavku.

### **2.1. Osnove sastavljanja**

Obveznik sastavljanja financijskih izvještaja jest Uprava Društva, što je propisano, prije svega, Zakonom o računovodstvu (Nar. nov., br. 78/15. do 116/18.), te Zakonom o trgovačkim društvima (Nar. nov., br. 111/93. do 40/19.).

Kako je prema članku 5. Zakona o računovodstvu Društvo razvrstano u kategoriju malih poduzetnika, a prema članku 3. Zakona o računovodstvu Društvo je Subjekt od javnog interesa, Uprava je sastavila sljedeće financijske izvještaje za javnu objavu: Izvještaj o financijskom položaju (Bilancu), Račun dobiti i gubitka, kao i pripadajuće bilješke uz financijske izvještaje.

Financijski izvještaji društva Zračna luka Rijeka d.o.o. za 2020. godinu sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (u nastavku: MSFI), što je zadani zakonski okvir sukladno odredbama članka 17. Zakona o računovodstvu, te odredbama Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 78/15. do 116/18.), Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Nar. nov., br. 95/16.) i drugim hrvatskim propisima koji uređuju gospodarski sustav poduzetnika.

Financijska izvješća sastavljena su na principu vremenske neograničenosti poslovanja. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka poslovnih događaja, odnosno učinci transakcija i drugih događaja priznaju se kada su nastali i uključuju u financijske izvještaje za razdoblje na koje se odnose.

### **2.2. Strane valute**

#### *Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

#### *Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u računu dobiti i gubitka.

Korišteni tečaj za preračunavanje pozicija bilance iskazanih u stranim valutama na datum bilance 31.12.2021. iznosi 7,517174 kn za 1 euro (na dan 31.12.2020. 7,536898 kn za 1 euro).

### **2.3. Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina se priznaje na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje. Naknadni troškovi vezani uz kapitaliziranu nematerijalnu imovinu priznaju se u knjigovodstveni iznos stavki samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom te ako će iste pritijecati u Društvo. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u izvještaju u sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju kad su nastali.

Amortizacija se obračunava koristeći linearnu metodu otpisa kroz procijenjeni korisni vijek trajanja pojedine imovine. Očekivani korisni vijek upotrebe pregledava se godišnje te se vrše procjene umanjjenja vrijednosti ukoliko postoji indikacija za umanjjenje vrijednosti. Nematerijalna imovina amortizira se od datuma kada je raspoloživa za upotrebu. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe. Nematerijalnu imovinu čine računalni softveri te izvedbeni projekti i dokumentacija, koji su iskazani po trošku i amortiziraju se primjenom pravocrtne metode, kako slijedi:

- |   |      |
|---|------|
| • Ulaganja u projekte, tehničku i projektnu dokumentaciju | 20%  |
| • Software  | 50%. |

### **2.4. Materijalna imovina**

Materijalna imovina sastoji se od zemljišta, zgrada, postrojenja i opreme, namještaja i transportnih sredstava, predujmova za nekretnine. Imovina se iskazuje po trošku koji uključuje kupovnu cijenu, uključujući uvozne pristojbe i nepovratne poreze nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata, sve druge troškove dovođenja imovine u na mjesto i u radno stanje za namjeravanu upotrebu te početno procijenjene troškove demontaže. Nakon početnog priznavanja iskazuje se umanjena za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjjenja vrijednosti.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina, a za koje vjerojatno da će buduće ekonomske koristi pritijecati u Društvo te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

Zemljište, umjetnička djela i imovina u izgradnji se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine na njenu rezidualnu vrijednost tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

- |                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| • Građevinski objekti          | 0,75 – 1,5% |
| • Strojevi i pogonski inventar | 20%         |
| • Uredska oprema               | 10%         |
| • Transportna sredstva         | 20%         |
| • Ostala imovina               | 10%         |

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koju bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna

vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju. U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u 'ostale dobitke/(gubitke) neto' u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

## **2.5. Ulaganja u nekretnine**

Ulaganja u nekretnine odnosi se na građevine koji se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma ili zbog porasta njihove vrijednosti Društvo se njima ne koristi. Ulaganja u nekretnine tretiraju se kao dugotrajna ulaganja, osim ako nisu namijenjena prodaji u sljedećoj godini i kupac je identificiran, u kojem se slučaju svrstavaju u kratkotrajnu imovinu.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i rezerviranje za umanjene vrijednosti, ako je potrebno. Amortizacija građevina obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe.

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo kada je vjerojatno da će Društvo od toga imati buduće ekonomske koristi i kada se trošak može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju kada su nastali. Ukoliko Društvo počne koristiti imovinu namijenjenu prodaji, ona se reklasificira u nekretnine, postrojenja i opremu te njena knjigovodstvena vrijednost na dan reklasifikacije postaje iznos pretpostavljenog troška koji će se naknadno amortizirati.

## **2.6. Financijska imovina**

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: amortizirani trošak nabave, fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, fer vrijednost kroz RDG. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja. Financijska imovina Društva klasificirana je kao fer vrijednost kroz RDG pri čemu se imovina mjeri po fer vrijednosti, dok se promjene vrijednosti iskazuju u RDG-u.

## **2.7. Zalihe**

Zalihe su kratkotrajna imovina koja se drži zbog prodaje u redovnom toku poslovanja ili u postupku pružanja usluga. Mjerenje zaliha se obavlja po troškovima nabave.

Zalihe sirovina i trgovačke robe se iskazuju po vrijednosti troška nabave ili neto ostvarive vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu tijekom redovnog poslovanja umanjenu za procijenjene troškove prodaje.

Troškovi nabave obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvoze carine, nepovratne poreze, troškove prijevoza i druge troškove koji se mogu izravno pripisati nabavci. Vrijednost trgovačkog i

količinskih popusta umanjuje vrijednosti troškova nabave. Neto utrživa vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

Troškovi uključuju fiksne i varijabilne troškove koji se izravno odnose na određeni ugovor, te sve troškove koji se mogu pripisati ugovornim aktivnostima i rasporediti na pojedinačne ugovore na razumnoj osnovi, uključujući troškove posudbi za pojedine ugovore. Troškovi također uključuju troškove dodatnih radova, ako postoje.

Zalihe sitnog inventara jednokratno se otpisuju prilikom stavljanja u upotrebu.

Trošak zaliha temelji se na metodi FIFO.

## **2.8. Potraživanja**

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Ukoliko se naplata potraživanja odlaže za dulje vremensko razdoblje (dulje od 1 godine), a nisu ugovorene kamate, ili su ugovorene po stopi koja je niža od tržišne, potraživanje se priznaju u iznosu koji predstavlja sadašnju vrijednost budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tržišne kamatne stope.

Na svaki sljedeći datum bilance potraživanja čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Sva ostala potraživanja mjere se po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjenja vrijednosti.

Rashod se priznaje u računu dobiti i gubitka ako su se potraživanja prestala priznavati zbog nenadoknadivosti ili je njihova vrijednost umanjena.

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja se umanjuje upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Prihodi koji su ostvareni i za njih su učinjeni odgovarajući rashodi, ali nemaju elemenata da se evidentiraju kao potraživanja, iskazuju se kao aktivna vremenska razgraničenja prema svoti navedenoj u ispravi koja dokazuje nastali poslovni događaj. Kada se steknu uvjeti za ispostavljanje dokumenta po osnovi kojeg se stječu potraživanja, vremenska razgraničenja se prenose na račune potraživanja.

## **2.9. Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti uključuju novac u blagajnama i sredstva na računima banaka. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici. Devizna sredstva na računima i u blagajni preračunavaju se na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan bilance.

## **2.10. Vremenska razgraničenja**

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Odgođeno plaćanje troškova početno se mjeri po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze i priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju. Na svaki slijedeći datum bilance, stavke vremenskih razgraničenja priznaju se u iznosu koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za dio koji se priznaje kao prihod/rashod tekućeg razdoblja ukoliko se radi o unaprijed plaćenim troškovima, odnosno potraživanjima ili obvezama ukoliko se radi o odgođenom plaćanju troškova.

## **2.11. Kapital**

Kapital se sastoji od upisanog temeljnog kapitala, revalorizacijskih rezervi, rezervi za otkup vlastitih udjela, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka te dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja.

## **2.12. Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

## **2.13. Obveze**

Obveze prema dobavljačima nastale su za nabavljena dobra i usluge u redovnom poslovanju. Obveze koje dospijevaju u roku godinu dana ili kraće su kratkoročne obveze, dok obveze koje dospijevaju duže od godinu dana klasificiramo kao dugoročne.

## **2.14. Rezerviranja**

Rezerviranja za sudske sporove, troškove otpremnina i dugoročna primanja radnika te troškove restrukturiranja priznaju se ukoliko Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ukoliko je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ukoliko se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se pregledavaju na svaki datum bilance i gdje nije vjerojatno da će podmirivanje obveza zahtijevati odljev resursa, rezerviranje se ukida i priznaje kao prihod od ukidanja rezerviranja.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

## **2.15. Tekući i odgođeni porez na dobit**

Trošak poreza na dobit za razdoblje se sastoji od tekućeg i odgođenog poreza. Porez se iskazuje u računu odbiti i gubitka, osim do dijela koji se odnosi na stavke priznate u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti ili izravno u glavnici. U tom slučaju, porez je također priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti ili izravno u glavnici. Iznos tekućeg poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi ili se primjenjuje na dan bilance u Republici Hrvatskoj. Prema hrvatskom poreznom zakonu, osnovicu za obračun poreza na dobit čini razlika između prihoda i rashoda koji se utvrđuju u skladu sa poreznim zakonom. Uprava Društva povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama, s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju, te razmatraju formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima.

Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa i poreznih zakona, koji su na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u ovisna i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Društva, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

Odgođena porezna imovina i obveze netiraju se u slučaju kada postoji zakonski provedivo pravo na prijeboj tekuće porezne imovine i tekućih poreznih obveza, te kada se odgođena porezna imovina i obveze odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna vlast istom ili različitom poreznom subjektu te kad postoji namjera podmirenja na neto osnovi.

## **2.16. Primanja zaposlenih**

### *Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja, izuzev zakonski utvrđenog jednokratnog plaćanja pri samome trenutku umirovljenja. Obveza iskazana u bilanci predstavlja sadašnju vrijednost obveza za jednokratne otpremnine prilikom redovnog umirovljenja na datum bilance.

### *Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine, kao rezultat ponude da potakne raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

## **2.17. Prihodi**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjani za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

### *Politika iskazivanja prihoda*

#### *Prihodi od prodaje usluga i trgovačke robe*

Prihodi od prodaje obuhvaćaju prihode od pružanja usluga slijetanja, prihvata i otpreme zrakoplova, osvjetljenja, parkinga, putničkog servisa u domaćem i međunarodnom prometu, prihode od pružanja ugostiteljskih usluga i prodaje trgovačke robe, prihode od najma poslovnog prostora, prihode od zakupa linka na web stranici i ostale prihode od pružanja usluga. Prihodi se priznaju u obračunskom razdoblju kada je usluga izvršena.

Prihodi od prodaje iskazuju se na temelju cijene iz ugovora o prodaji, umanjeni za procijenjene količinske popuste i povrate. Procjene popusta i povrata utvrđuju se na temelju stečenog iskustva.

#### *Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata po kreditima čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

#### *Prihodi od tečajnih razlika*

Tečajne razlike obračunavaju se po potraživanjima i obvezama iskazanim u devizama u trenutku plaćanja odnosno naplate te na datum Bilance pa i u slučaju da nisu dospjela za naplatu.

## **2.18. Porez na dodanu vrijednost (PDV)**

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

## **BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA**

### **3.1. Čimbenici financijskog rizika**

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima te cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava i služba financija Društva.

#### *1. Tržišni rizik*

- **Valutni rizik**

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija te priznate imovine i obveza.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu iskazana je eurima te je, dio dugoročnog i kratkoročnog duga iskazan u eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

- **Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope**

Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

Kamatni rizik Društva proizlazi i iz posudbi. Posudbe dobivene po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku kamatne stope novčanog toka. Posudbe dobivene po fiksnoj kamatnoj stopi izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope.

- **Cjenovni rizik**

Globalna pandemija uzrokovana pojavom virusa Covid-19 značajno je poremetila tržišne cijene u zračnom prometu, poremetili su se lanci distribucije što je značajno utjecalo na povećanje cijena roba i usluga tijekom 2021.g. U tom smislu u zračnom prometu najveći rizik predstavlja rast cijena goriva koje je najveći trošak letaćkih operacija, a time i djelatnost aerodroma čije usluge također sudjeluju u formiranju cijena letaćkih operacija aviokompanija.

Društvo navedenim rizikom upravlja na način da sa aviokompanijama potpisuje dugoročne ugovore sa fiksnim cijenama, a prilikom nabave usluga i roba također se ugovori sklapaju na što duže razdoblje i uz nepromjenjive cijene, osobito u postupcima javne nabave.

#### *2. Kreditni rizik*

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest. Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, kredita i ostalih potraživanja

učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

### *3. Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

#### **3.2. Upravljanje kapitalom**

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala. Društvo nastoji ostvariti pozitivne financijske rezultate koji služe za povećanje dioničke glavnice.

#### **3.3. Procjena fer vrijednosti**

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Društvo koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i kredita umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Za dugoročni dug koriste se tržišne cijene za slične instrumente na aktivnom tržištu. Za potrebe objavljivanja, fer vrijednost financijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Društvu za slične financijske instrumente.

## **BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE**

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

### *1. Sudske tužbe i postupci*

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju postojećih saznanja u razumnoj mjeri je moguće da će se ishodi sudskih postupaka razlikovati od procijenjenih potencijalnih gubitaka.

### *2. Korisni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme*

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe imovine, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti sezonski karakter poslovanja Društva zbog čega se imovina ne koristi tijekom cijele godine u punom kapacitetu, ali i buduće promjene potražnje za aerodromskim uslugama koje bi mogle potencirati bržu ekonomsku zastarjelost te intenzitet razvoja novih tehnologija.

Isto tako kako bi se utvrdila nadoknadivost imovine, odnosno adekvatno utvrdila procjena vijeka trajanja imovine, menadžment Društva u obzir uzima i procjene ovlaštenih procjenitelja građevinske struke odnosno procijenjenu tržišnu vrijednost imovine.

Na temelju MRS 16 Društvo je preispitalo vijek uporabe dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine te nije utvrdilo kako se vijek upotrebe mijenjao, stoga se primjenjuju amortizacijske stope kao i u prethodnom razdoblju, prikazane u bilješkama 2.3. te 2.4.

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan kako bi se utvrdilo postoje li okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

### *3. Upis vlasništva u zemljišnim knjigama*

Društvo je u ranijim razdobljima poduzelo radnje vezano uz upis vlasništva u zemljišnim knjigama te je u periodu od 2014. do 2019. godine brisano društveno vlasništvo korisnika pravnog prednika te je Društvo uknjižilo pravo vlasništva na nekretninama. Slijedom navedenog procesa Društvo je uknjižilo vlasništvo na znatno većoj površini od one koja je iskazana u poslovnim knjigama Društva.

Na dan 31. prosinca 2021. godine Društvo u svojim poslovnim knjigama ima iskazanu vrijednost zemljišta koja se odnosi na 76 hektara površine, dok prema postojećim vlasničkim listovima u vlasništvu ima 124 hektara površine.

Budući da je postupak izlaganja nove katastarske izmjere te sređivanja zemljišnih knjiga Općine Omišalj još uvijek u tijeku, Društvo u narednim razdobljima, osim prethodno navedenih 124 hektara, očekuje uknjižbu na dodatnim nekretninama koje trenutno nisu u njegovom vlasništvu, ali jesu u posjedu.

Budući da postupak sređivanja zemljišnih knjiga nije okončan ne može se sa sigurnošću predvidjeti niti efekt na financijski ili poslovni položaj Društva. Promjene u vlasništvu nad nekretninama te nadoknadioj vrijednosti nove imovine, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima, a trenutno ga iskazuje u izvanbilančnoj evidenciji.

**BILJEŠKA 5 – BILJEŠKE UZ BILANCU**

U nastavku prikazat će se bilješke koje se odnose na financijske pozicije prikazane u bilanci Društva na dan 31.12.2021.

**5.1. Nematerijalna imovina**

	Koncesije, patenti, licencije i ostala prava Kn	Nematerijalna imovina u pripremi Kn	Ostala nematerijalna imovina Kn	Nematerijalna imovina Kn
<b>Nabavna vrijednost</b>				
<b>1.1.2021.</b>	<b>368.493</b>	<b>476.000</b>	<b>1.568.648</b>	<b>2.413.141</b>
Nabava	0	19.500	0	19.500
Prijenos	0	(19.500)	71.500	52.000
Prodaja, rashod	(1.500)	0	0	(1.500)
<b>31.12.2021.</b>	<b>366.993</b>	<b>476.000</b>	<b>1.640.148</b>	<b>2.483.141</b>
<b>Ispravak vrijednosti</b>				
<b>1.1.2021.</b>	<b>327.336</b>	<b>0</b>	<b>1.391.290</b>	<b>1.718.626</b>
Amortizacija	26.714	0	51.827	78.541
Prijenos	0	0	0	0
Prodaja, rashod	0	0	0	0
<b>31.12.2021.</b>	<b>354.050</b>	<b>0</b>	<b>1.443.117</b>	<b>1.797.167</b>
<b>Sadašnja vrijednost</b>				
<b>31.12.2021.</b>	<b>12.943</b>	<b>476.000</b>	<b>197.031</b>	<b>685.974</b>
<b>1.1.2021.</b>	<b>41.157</b>	<b>476.000</b>	<b>177.358</b>	<b>694.515</b>
<b>Otpisanost</b>	<b>96,47%</b>	<b>0,00%</b>	<b>87,99%</b>	<b>72,37%</b>

## 5.2. Materijalna imovina

	Zemljište	Građevinski objekti	Pojstrojenja i oprema	Alati,pogonski inventar i transp.im.	Ulaganja u nekretnine	Materijalna imovina u pripremi	Materijalna imovina
	Kn	Kn	Kn	Kn	Kn	Kn	Kn
<b>Nabavna vrijednost</b>							
1.1.2021.	88.933.817	121.219.678	9.549.091	22.912.607	1.650.000	1.489.220	245.754.413
Nabava	0	0	0	0	0	2.633.331	2.633.331
Prijenos	0	1.138.776	500.899	1.067.675	0	(2.759.350)	(52.000)
Prodaja, rashod	0	0	(26.725)	(126.981)	0	0	(153.706)
31.12.2021.	88.933.817	122.358.454	10.023.265	23.853.301	1.650.000	1.363.201	248.182.038
<b>Ispravak vrijednosti</b>							
1.1.2021.	0	48.243.659	6.109.306	15.778.601	93.000	0	70.224.566
Amortizacija	0	1.491.418	912.149	1.731.805	0	0	4.135.372
Prijenos	0	0	0	0	0	0	0
Prodaja, rashod	0	0	(18.081)	(126.981)	0	0	(145.062)
31.12.2021.	0	49.735.077	7.003.374	17.383.425	93.000	0	74.214.876
<b>Sadašnja vrijednost</b>							
31.12.2021.	88.933.817	72.623.377	3.019.891	6.469.876	1.557.000	1.363.201	173.967.162
1.1.2021.	88.933.817	72.976.019	3.439.785	7.134.006	1.557.000	1.489.220	175.529.847
Otpisanost	0,00%	40,65%	69,87%	72,88%	5,64%	0,00%	29,90%

**5.3. Dugotrajna financijska imovina**

NAZIV	31.12.2020. Kn	31.12.2021. Kn	Indeks 2021/2020
Dani zajmovi, depoziti i slično	550.000	1.180.000	214,55
<b>Ukupno dugotrajna financijska imovina</b>	<b>550.000</b>	<b>1.180.000</b>	<b>214,55</b>

Dani zajmovi, depoziti i slično odnose se na deponirana sredstva sukladno uvjetima koje proizlaze iz obveza po ugovoru o primljenom kreditu.

**5.4. Odgođena porezna imovina**

	STANJE u kn 31.12.2020.	POVEĆANJE u kn	SMANJENJE u kn	STANJE u kn 31.12.2021.
Odgođena porezna imovina	16.740	0	0	16.740
<b>Ukupno odgođena porezna imovina</b>	<b>16.740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.740</b>

**5.5. Zalihe**

NAZIV	31.12.2020. Kn	31.12.2021. Kn	Indeks 2021/2020
Sirovine i materijal	33.753	39.620	117,38
Trgovačka roba	171.692	103.882	60,5
<b>Ukupno zalihe</b>	<b>205.445</b>	<b>143.502</b>	<b>69,85</b>

**5.6. Kratkotrajna potraživanja**

NAZIV	31.12.2020. Kn	31.12.2021. Kn	Indeks 2021/2020
Potraživanja od kupaca	272.616	286.737	105,18
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	858.301	804.353	93,71
Potraživanja od države i drugih institucija	463.621	321.947	69,44
Ostala potraživanja	59.467	21.033	35,37
<b>Ukupno kratkotrajna potraživanja</b>	<b>1.654.005</b>	<b>1.434.070</b>	<b>86,70</b>

Potraživanja od kupaca prikazana su u nastavku.

OPIS	Iznos Kn	% učešća
Kupci u zemlji	815.193	284,30%
Kupci usluga iz EU	53.034	18,50%
Kupci usluga iz inozemstva	0	0%
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	581.490	(202,80%)
<b>UKUPNO KUPCI</b>	<b>286.737</b>	<b>100%</b>

Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu od 804.353 kn odnose se na potraživanja od zaposlenih u iznosu od 44.201 kn te na potraživanje za manjak od bivše zaposlenice odgovorne za prijevarne radnje u iznosu od 760.152 kn.

Potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 321.947 kn odnose se na potraživanja za razliku većeg pretporeza u odnosu na obvezu u iznosu od 210.698 kn, pretporez koji još nije moguće priznati u iznosu od 3.607 kn, potraživanja za poreze i doprinose iz i na plaće u iznosu od 3.295 kn, akontacije za porez na dobit u iznosu od 82.706 kn, potraživanja za članarinu turističkim zajednicama u iznosu od 19.407 kn, potraživanja za spomeničku rentu u iznosu od 472 kn te za ostala više plaćena davanja u iznosu od 1.762 kn.

#### 5.7. Novac

NAZIV	31.12.2020. Kn	31.12.2021. Kn	Indeks 2021/2020
Žiro račun	4.162.906	354.610	8,52
Blagajna	12.150	12.247	100,80
Devizni račun	12.253	1.286.687	10.501,00
Devizna blagajna	32.732	33.507	102,37
<b>Ukupno novac u banci i blagajni</b>	<b>4.220.041</b>	<b>1.687.051</b>	<b>39,98</b>

**5.8. Unaprijed plaćeni troškovi i obračunati prihodi**

	STANJE u kn	POVEĆANJE	SMANJENJE	STANJE u kn
	31.12.2020.	u kn	u kn	31.12.2021.
Unaprijed plaćeni troškovi HAKOM, HDS ZAMP	2.331	7.687	7.637	2.381
Unaprijed plaćeni troškovi osiguranja	231.057	350.530	143.790	437.797
Unaprijed plaćeni troškovi usluga	7.763	44.010	45.650	6.123
Unaprijed plaćeni troškovi školovanja	9.000	0	9.000	0
Unaprijed plaćeni troškovi stručne literature	0	265	265	0
Unaprijed plaćeni troškovi cestarine -enc	4.546	8.700	11.032	2.214
Unaprijed plaćeni devizni troškovi	0	14.937	7.030	7.907
<b>Ukupno plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi</b>	<b>254.697</b>	<b>426.129</b>	<b>224.404</b>	<b>456.422</b>

**5.9. Kapital i rezerve**

NAZIV	STANJE 31.12.2020.	Duguje	Potražuje	STANJE 31.12.2021.
Upisani kapital	144.203.100	0	0	144.203.100
Preneseni gubitak	(8.960.241)	6.812.185	2.397	(15.770.029)
Dobit/gubitak poslovne godine	(6.809.515)	(1.228.847)	(6.809.515)	(1.228.847)
<b>Ukupno kapital i rezerve</b>	<b>128.433.344</b>	<b>5.583.338</b>	<b>(6.807.118)</b>	<b>127.204.224</b>

### 5.9.1. Upisani kapital

Upisani kapital iznosi 144.203.100 kn te se sastoji od udjela prikazanih u tablici.

NAZIV	31.12.2020.		31.12.2021.		Indeks 2021/2020
	Kn	Učešće %	Kn	Učešće %	
Republika Hrvatska	79.311.705	55,00%	79.311.705	55,00%	100
Primorsko – goranska županija	28.840.620	20,00%	28.840.620	20,00%	100
Grad Rijeka	14.420.310	10,00%	14.420.310	10,00%	100
Grad Krk	5.768.124	4,00%	5.768.124	4,00%	100
Grad Crikvenica	5.768.124	4,00%	5.768.124	4,00%	100
Grad Opatija	5.768.124	4,00%	5.768.124	4,00%	100
Općina Omišalj	4.326.093	3,00%	4.326.093	3,00%	100
<b>Ukupno temeljni kapital</b>	<b>144.203.100</b>	<b>100,00%</b>	<b>144.203.100</b>	<b>100,00%</b>	<b>100</b>

### 5.9.2. Preneseni gubitak

Preneseni gubitak iznosi 15.770.029 kn, dok je prethodne godine iznosio 8.960.241 kn. Promjene na prenesenom gubitku odnose se na prijenos ostvarenog gubitka u prenesene gubitke iz 2020. godine sukladno Odluci o pokriću gubitka u iznosu od 6.809.515 kn, kao i na ispravak računovodstvenih pogrešaka prethodnih razdoblja.

### 5.9.3. Dobit/gubitak poslovne godine

Kao rezultat poslovanja Društvo tijekom 2021. godine ostvaruje gubitak u iznosu od 1.228.847 kn, dok je u prethodnom razdoblju ostvaren gubitak u iznosu od 6.809.515 kn.

**5.10. Dugoročna rezerviranja**

	<b>STANJE u kn 31.12.2020.</b>	<b>POVEĆANJE u kn</b>	<b>SMANJENJE u kn</b>	<b>STANJE u kn 31.12.2021.</b>
Rezerviranja za jubilarne nagrade	4.000	2.000	4.000	2.000
Rezerviranja za otpremnine	188.900	0	90.900	98.000
Rezerviranja za sudske sporove	295.560	0	190.882	104.678
Rezerviranja za stimulativne nagrade direktora Društva	1.492.530	0	0	1.492.530
<b>Ukupno rezerviranja</b>	<b>1.980.990</b>	<b>2.000</b>	<b>285.782</b>	<b>1.697.208</b>

Tijekom godine rezerviranja su se smanjila uslijed realizacije otpremnina u tekućoj godini te uslijed razrješenja dijela sudskih sporova.

**5.11. Dugoročne obveze**

<b>NAZIV</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>Smanjenje</b>	<b>Povećanje</b>	<b>Tekuće dospijeće</b>	<b>31.12.2021.</b>
Dugoročni financijski krediti banaka	6.521.724	0	6.250.000	2.355.293	10.416.431
<b>Ukupno dugoročne obveze prema bankama i dr. fin. institucijama</b>	<b>6.521.724</b>	<b>0</b>	<b>6.250.000</b>	<b>2.355.293</b>	<b>10.416.431</b>

Dugoročne kreditne obveze iskazane u iznosu od 10.416.431 kn odnose se na kreditne obveze prema banci Kentbank d.d. u iznosu od 9.016.431 kn koje dospijevaju do 27.6.2027. te na kreditne obveze prema banci Privredna banka Zagreb d.d. u iznosu od 1.400.000 kn koje dospijevaju 31.10.2024.

Tijekom razdoblja kratkoročni dio dugoročnih obveza prema bankama koji dospijeva na naplatu unutar 12 mjeseci klasificiran je kao kratkoročna kreditna obveza (tekuće dospijeće) u ukupnom iznosu od 2.355.293 kn.

**5.12. Kratkoročne obveze**

NAZIV	31.12.2020. Kn	31.12.2021. Kn	Indeks 2021/2020
Obveze prema bankama i dr. fin. inst.	6.186.748	4.786.439	77,37
Obveze za predujmove	953.920	813.690	85,30
Obveze prema dobavljačima	5.651.469	1.326.711	23,48
Obveze prema zaposlenima	339.645	217.326	63,99
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	111.165	133.002	119,64
Ostale kratkoročne obveze	230.765	131.435	56,96
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>	<b>13.473.712</b>	<b>7.408.603</b>	<b>54,99</b>

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama odnose se na kratkoročne kreditne obveze kao i na dio dugoročnih obveza koje dospijevaju unutar 12 mjeseci te su prikazane u tablici.

NAZIV	31.12.2020.	Smanjenje	Povećanje	Teč. razlike	31.12.2021.
Obveze prema bankama (kratkoročni dio dugoročnog kredita)	928.276	928.276	2.355.293	0	2.355.293
Obveze za kratkoročne kredite u banci	0	0	0	0	0
Obveze za financijski leasing (kratkoročni dio dugoročnog leasinga)	35.776	35.776	0	0	0
Obveze za prekoračenje na žiro računu (Okvirni kredit)	5.222.696	19.966.330	17.174.780		2.431.146
<b>Ukupno kratkoročne obveze prema bankama i dr. fin. institucijama</b>	<b>6.186.748</b>	<b>20.930.382</b>	<b>19.530.073</b>	<b>0</b>	<b>4.786.439</b>

Obveze za predujmove iskazane su u iznosu od 813.690 kn te se odnose na obveze za primljene predujmove u tuzemstvu u iznosu od 129.278 kn te na obveze za primljene predujmove iz EU i trećih zemalja u iznosu od 684.412 kn.

Obveze prema dobavljačima iskazane su u iznosu od 1.326.711 kn te se odnose na:

OPIS	Iznos Kn	% učešća
Dobavljači u tuzemstvu	684.951	51,63%
Dobavljači dobara iz EU	641.760	48,37%
<b>UKUPNO DOBAVLJAČI</b>	<b>1.326.711</b>	<b>100%</b>

Obveze prema zaposlenima iskazane su u iznosu od 217.326 kn te se odnose na obveze za neto plaću u iznosu od 191.834 kn, obvezu za nadoknadu troškova prijevoza na i s posla u iznosu od 11.671 kn, naknadu za podmirenje troškova prehrane u iznosu od 4.775 kn, novčanu nagradu za radne rezultate u iznosu od 800 kn te ostale obveze u iznosu od 8.246 kn.

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja iskazana u iznosu od 133.002 kn odnose se na obveze za porez i prirez u iznosu od 26.047 kn, obveze za mirovinsko osiguranje u iznosu od 66.037 kn, obveze za zdravstveno osiguranje u iznosu od 39.981 kn te ostale obveze u iznosu od 937 kn.

Ostale kratkoročne obveze iskazane u iznosu od 131.435 kn odnose se na obveze za komunalnu i vodnu naknadu prema rješenju u iznosu od 39.807 kn, obveze prema agencijama i aviokompanijama u iznosu od 40.046 kn, obveze za ACZ naknadu u iznosu od 25.129 kn te ostale obveze u iznosu od 26.453 kn.

**5.13. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

	<b>STANJE u kn</b> <b>31.12.2019.</b>	<b>POVEĆANJE</b> <b>u kn</b>	<b>SMANJENJE</b> <b>u kn</b>	<b>STANJE u kn</b> <b>31.12.2020.</b>
Usklada kupaca, dobavljača i ostalo	94.960	0	0	94.960
Potpore - Državni proračun	28.479.942	1.722.950	2.069.576	28.133.316
Potpore Primorsko goranska županija	3.098.010	648.801	324.304	3.422.507
Potpore Grad Crikvenica	95.169	0	776	94.393
Potpore EU	510.915	0	86.620	424.295
Odgođeno priznavanje prihoda - godišnji zakup ugostiteljstva	47.470	90.378	100.363	37.485
Odgođeno priznavanje obračunatih zateznih kamata	585	0	0	585
Odgođeno priznavanje prihoda - zakup promidžbenog prostora HNK Rijeka	0	24.107	24.107	0
Odgođeno priznavanje prihoda - pretplata za parking	0	14.684	0	14.684
Odgođeno priznavanje prihoda - osiguranje	0	246.378	17.697	228.681
Rezerviranje troškova za godišnji odmor	78.469	83.548	78.468	83.549
Obveze prema TZ	310.000	0	0	310.000
<b>Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja</b>	<b>32.715.520</b>	<b>2.830.846</b>	<b>2.701.911</b>	<b>32.844.455</b>

**BILJEŠKA 6 - BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA**

U nastavku prikazat će se bilješke koje se odnose na financijske pozicije prikazane u računu dobiti i gubitka Društva za razdoblje od 1.1 do 31.12.2021.

**6.1. Poslovni prihodi**

NAZIV	2020. Kn	2021. Kn	Indeks 2021/2020
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	6.327.073	7.666.572	121,17
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	3.768.145	5.215.317	138,41
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>10.095.218</b>	<b>12.881.889</b>	<b>127,60</b>

**6.1.1. Prihodi od prodaje**

NAZIV	2020. Kn	2021. Kn	Indeks 2021/2020
Prihodi od prodaje usluga u inozemstvu	3.639.764	3.969.178	109,05
Prihodi od prodaje usluga u zemlji	1.143.151	2.111.552	184,71
Prihodi od prodaje trgovačke robe	340.497	549.729	161,45
Prihodi od najмова i zakupa	1.203.661	1.036.113	86,08
<b>Ukupno prihodi od prodaje</b>	<b>6.327.073</b>	<b>7.666.572</b>	<b>121,17</b>

**6.1.2. Ostali poslovni prihodi**

NAZIV	2020. Kn	2021. Kn	Indeks 2021/2020
Prihodi od potpora za kapitalna ulaganja	2.229.693	2.394.655	107,40
Prihodi od izvansudskih nagodbi	0	711.925	#DIV/0!
Prihodi od prefakturiranih troškova	223.945	292.225	130,49
Prihodi od provizije	99.511	136.001	136,67
Prihodi od ukidanja rezerviranja	75.871	364.310	480,17
Prihodi od potpora iz EU fondova	88.600	86.620	97,77
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	6.821	0	0,00
Ostali prihodi	1.043.704	1.229.581	117,81
<b>Ukupno ostali poslovni prihodi</b>	<b>3.768.145</b>	<b>5.215.317</b>	<b>138,41</b>

**6.2. Poslovni rashodi**

NAZIV	2020. Kn	2021. Kn	Indeks 2021/2020
<b>Materijalni troškovi</b>			
Sirovine i materijal	610.284	598.872	98,13
Troškovi prodane robe	196.862	256.757	130,42
Ostali vanjski troškovi	2.589.150	3.560.712	137,52
<b>Ukupno materijalni troškovi</b>	<b>3.396.296</b>	<b>4.416.341</b>	<b>130,03</b>
Neto plaće i nadnice	2.760.491	2.237.998	81,07
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	1.048.369	840.203	80,14
Doprinosi na plaće	569.735	518.783	91,06
<b>Troškovi osoblja</b>	<b>4.378.595</b>	<b>3.596.984</b>	<b>82,15</b>
<b>Amortizacija</b>	<b>4.182.791</b>	<b>4.216.736</b>	<b>100,81</b>
<b>Ostali troškovi</b>	<b>2.604.179</b>	<b>1.240.101</b>	<b>47,62</b>
<b>Vrijed. usklađenje</b>	<b>128.894</b>	<b>8.105</b>	<b>6,29</b>
<b>Rezerviranje</b>	<b>1.696.535</b>	<b>85.548</b>	<b>5,04</b>
<b>Ostali poslovni rashodi</b>	<b>229.517</b>	<b>121.447</b>	<b>52,91</b>
<b>UKUPNO POSLOVNI RASHODI</b>	<b>16.616.807</b>	<b>13.685.262</b>	<b>82,36</b>

**6.2.1. Materijalni troškovi**

NAZIV	2020. Kn	2021. Kn	Indeks 2021/2020
<b>Materijalni troškovi</b>			
Sirovine i materijal	610.284	598.872	98,13
Troškovi prodane robe	196.862	256.757	130,42
Ostali vanjski troškovi	2.589.150	3.560.712	137,52
<b>Ukupno materijalni troškovi</b>	<b>3.396.296</b>	<b>4.416.341</b>	<b>130,03</b>

Ostali vanjski troškovi iskazani su u iznosu od 3.560.712 kn te se odnose na:

NAZIV	2020. Kn	2021. Kn	Indeks 2021/2020
Usluge promidžbe, sponzorstva i troškovi sajmovi	176.792	675.078	381,85
Intelektualne usluge	709.009	863.520	121,79
Usluge održavanja i zaštite	551.758	619.731	112,32
Usluge prijevoza	86.185	236.225	274,09
Telekomunikacijske i poštanske usluge	187.949	182.615	97,16
Troškovi komunalnih usluga	470.060	470.712	100,14
Usluge registracije prijevoznih sredstava i troškovi dozvola	58.941	15.660	26,57
Troškovi posredovanja i pružanje potpora pri otpremi/dopremi roba	34.130	0	0,00
Troškovi pripreme cateringa	40.811	92.428	226,48
Troškovi ostalih vanjskih usluga	273.515	404.743	147,98
<b>Ukupno ostali vanjski troškovi</b>	<b>2.589.150</b>	<b>3.560.712</b>	<b>137,52</b>

#### 6.2.2. Troškovi osoblja

NAZIV	2020. Kn	2021. Kn	Indeks 2021/2020
Neto plaće i nadnice	2.760.491	2.237.998	81,07
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	1.048.369	840.203	80,14
Doprinosi na plaće	569.735	518.783	91,06
<b>Troškovi osoblja</b>	<b>4.378.595</b>	<b>3.596.984</b>	<b>82,15</b>

Prosječan broj zaposlenih u 2021. bio je 25 te je kvalifikacijska struktura prikazana u tablici:

Kvalifikacija	Broj zaposlenih	Udio zaposlenih
VSS	10	40,00%
VŠS	6	24,00%
SSS	8	32,00%
NKV	1	4,00%
<b>Ukupno</b>	<b>25</b>	<b>100,00%</b>

Plaće uprave tijekom 2021. godine iznose 575.523 kn.

#### 6.2.3. Amortizacija

Troškovi amortizacije iskazani su u iznosu od 4.216.736 kn te se odnose na amortizaciju nematerijalne imovine u iznosu od 82.374 kn te amortizaciju materijalne imovine u iznosu od 4.134.362 kn.

**6.2.4. Ostali troškovi**

Ostali troškovi iskazani su u iznosu od 1.240.101 kn te se odnose na:

NAZIV	2020. Kn	2021. Kn	Indeks 2021/2020
Otpremnine	1.107.414	45.582	4,12
Nadoknade troškova zaposlenicima, darovi i potpore	570.664	442.327	77,51
Troškovi obrazovanja	215.350	127.875	59,38
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	163.696	152.027	92,87
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	25.798	36.043	139,71
Premije osiguranja	158.016	126.093	79,80
Članarine, nadoknade i slična davanja	187.834	130.069	69,25
Troškovi članova nadzornog odbora	114.173	119.342	104,53
Ostali troškovi poslovanja	61.234	60.743	99,20
<b>Ukupno ostali troškovi</b>	<b>2.604.179</b>	<b>1.240.101</b>	<b>47,62</b>

Troškovi revizije ugovorene za reviziju financijskih izvještaja 2021. godine iznose 37.556 kn. Naknade članovima nadzornog odbora tijekom 2021. godine iznose 119.342 kn.

**6.2.5. Vrijednosno usklađenje**

Vrijednosno usklađenje iskazano je u iznosu od 8.105 kn te se odnosi na:

NAZIV	2020. Kn	2021. Kn	Indeks 2021/2020
Vrijednosno usklađenje porezno nepriznato	2	0	0,00
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	128.891	8.105	6,29
<b>Ukupno vrijednosno usklađenje</b>	<b>128.894</b>	<b>8.105</b>	<b>6,29</b>

**6.2.6. Rezerviranje**

Troškovi rezerviranja iskazani su u iznosu od 85.548 kn te se odnose na:

NAZIV	2020. Kn	2021. Kn	Indeks 2021/2020
Dugoročno rezerviranje za stimulativne nagrade direktora Društva	1.152.223	0	0,00
Rezerviranje za sudske sporove	272.943	0	0,00
Dugoročno rezerviranje za otpremnine	188.900	0	0,00
Dugoročno rezerviranje za jubilarne nagrade	4.000	2.000	50,00
Kratkoročno rezerviranje za neiskorišteni godišnji odmor	78.469	83.548	106,47
<b>Ukupno rezerviranja</b>	<b>1.696.535</b>	<b>85.548</b>	<b>5,04</b>

**6.2.7. Ostali poslovni rashodi**

Ostali poslovni rashodi iskazani su u iznosu od 121.447 kn te se odnose na:

NAZIV	2020. Kn	2021. Kn	Indeks 2021/2020
Naknadno utvrđeni troškovi poslovanja	58.207	3.935	6,76
Nadoknade šteta	2.500	11.323	452,92
Darovanje do 2% od ukupnog prihoda	7.327	56.260	767,79
Manjkovi na zalihama	4.424	4.168	94,20
Rashodi od prestanka priznavanja dugotrajne imovine	127.648	8.645	6,77
Ostali poslovni rashodi	29.410	37.116	126,20
<b>Ukupno ostali poslovni rashodi</b>	<b>229.517</b>	<b>121.447</b>	<b>52,91</b>

**6.3. Financijski prihodi**

Financijski prihodi se u potpunosti odnose na prihode ostvarene s poduzetnicima izvan grupe.

NAZIV	2020. Kn	2021. Kn	Indeks 2021/2020
Ostali prihodi s osnove kamata	4.721	255	5,40
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	12.835	10.639	82,89
<b>Ukupno financijski prihodi</b>	<b>17.556</b>	<b>10.894</b>	<b>62,05</b>

**6.4. Financijski rashodi**

Financijski rashodi se u potpunosti odnose na rashode ostvarene s poduzetnicima izvan grupe.

NAZIV	2020. Kn	2021. Kn	Indeks 2021/2020
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	263.483	420.120	159,45
Tečajne razlike i drugi rashodi	41.999	16.248	38,69
<b>Ukupno financijski rashodi</b>	<b>305.482</b>	<b>436.368</b>	<b>142,85</b>

**6.5. Dobit/gubitak prije oporezivanja**

Tijekom poslovanja Društvo je ostvarilo gubitak prije oporezivanja u iznosu od 1.228.847 kn, dok je u prethodnom razdoblju ostvaren gubitak prije oporezivanja u iznosu od 6.809.515 kn.

**6.6. Porez na dobit**

NAZIV	2020. Kn	2021. Kn
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	<b>(6.809.515)</b>	<b>(1.228.847)</b>
Povećanja dobiti/smanjenje gubitka	2.275.349	162.044
Smanjenje dobiti/povećanje gubitka	829.829	1.097.520
<b>Porezna osnovica</b>	<b>(5.363.995)</b>	<b>(2.164.323)</b>
Preneseni porezni gubitak	0	(5.363.995)
<b>Porez na dobit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Porezni gubitak za prijenos</b>	<b>5.363.995</b>	<b>7.528.318</b>

**6.7. Dobit/gubitak nakon oporezivanja**

Tijekom poslovanja Društvo je ostvarilo gubitak poslovne godine u iznosu od 1.228.847 kn, dok je u prethodnom razdoblju ostvarilo gubitak poslovne godine u iznosu od 6.809.515 kn.

**BILJEŠKA 7 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA**

Za potrebe ovih financijskih izvještaja, strane se smatraju povezanim ako jedna od njih kontrolira drugu stranu, ako se nalazi pod zajedničkom kontrolom ili ako ima značajan utjecaj na drugu stranu pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim stranama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

Povezane strane Društva čine njegovi vlasnici Republika Hrvatska, Primorsko – goranska županija, Grad Rijeka, Grad Krk, Grad Crikvenica, Grad Opatija, Općina Omišalj.

Stavke koje proizlaze iz poslovnih odnosa s povezanim strankama su sljedeće:

NAZIV	2020. Kn	2021. Kn
Republika Hrvatska	1.873.473	2.069.576
Primorsko-Goranska Županija	355.444	324.304
Grad Crikvenica	776	776
<b>Prihodi od potpora za kapitalna ulaganja</b>	<b>2.229.693</b>	<b>2.394.656</b>

NAZIV	2020. Kn	2021. Kn
Općina Omišalj	404.550	400.570
<b>Ostali troškovi</b>	<b>404.550</b>	<b>400.570</b>

NAZIV	31.12.2020. Kn	31.12.2021. Kn
Općina Omišalj	138.533	39.807
<b>Obveze</b>	<b>138.533</b>	<b>39.807</b>

NAZIV	31.12.2020. Kn	31.12.2021. Kn
Republika Hrvatska	28.479.942	28.133.317
<b>Prihodi budućeg razdoblja</b>	<b>28.479.942</b>	<b>28.133.317</b>

## **BILJEŠKA 8 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE**

### **Pravni sporovi**

Protiv Društva se vodi nekoliko sporova, pri čemu nije bilo novih sporova za koje je Društvo sukladno odvjetničkoj procjeni uspjeha u sporu bilo potrebno izvršiti nova rezerviranja tijekom 2021. godine. Ukupne rezervacije za sudske sporove na dan 31.12.2021. iznose 104.678 kn. Za ostale sporove koji su u tijeku Uprava Društva procjenjuje kako neće imati nikakav značajan učinak na poslovanje Društva te slijedom navedenoga nisu izvršene rezervacije za potencijalne obveze.

### **Potencijalne obveze**

Hrvatski Zakon o porezu na dobit podložen je različitim tumačenjima i promjenama u pogledu određenih troškova koji umanjuju poreznu osnovicu. Tumačenje zakona od strane Uprave koje se odnosi na ove transakcije i aktivnosti Društva može biti osporavano od strane nadležnih vlasti. Porezna uprava može zauzeti odlučniji stav u tumačenju zakona i procjena, te postoji mogućnost da budu osporavane one transakcije i aktivnosti koje u prošlosti nisu bile osporavane. Porezna uprava može pregledati sva otvorena financijska razdoblja u razdoblju od tri godine koje su prethodile godini u kojoj je obavljen pregled.

Uprava Društva smatra da je njeno tumačenje relevantnih zakona primjereno i da će se održati porezni položaj Društva.

Društvo tijekom obavljanja redovne djelatnosti, u skladu s uvjetima iz natječaja sklapa s poslovnim bankama ugovore o izdavanju bankovnih garancija te izdaje mjenice i zadužnice. Na dan 31. prosinca 2021. godine, Društvo ima evidentirano ukupno 19.290.000 kuna potencijalnih obveza po osnovi izdanih bankovnih garancija, mjenica i zadužnica (2020.: 15.540.000 kn).

## **BILJEŠKA 9 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

Od datuma bilance pa do sastavljanja ovih financijskih izvještaja, uslijed geopolitičke situacije u Ukrajini koja je započela 24.2.2022. postoji mogućnost negativnih posljedica na buduće poslovanje Društva u vidu poskupljenja energenata i posljedično gotovo svih roba i usluga. Iz navedenog razloga Uprava će morati nastaviti provoditi politiku ekonomičnosti i optimizacije troškova, kako isti ne bi značajno porasli i na taj način negativno utjecali na poslovanje. S obzirom da Zračna luka Rijeka nije imala direktne redovite aviolinije niti iz Ukrajine niti iz Rusije direktnog negativnog utjecaja na planirani promet ne bi trebalo biti.

Upravi Društva nije poznat niti jedan drugi značajniji događaj vezan uz poslovanje Društva, a koji se sukladno MSFI – jevim trebaju posebno istaknuti u ovim financijskim izvještajima.

**Zračna luka Rijeka d.o.o.**

Hamec 1

51513 Omišalj

Republika Hrvatska

  
Tomislav Palalić, član Uprave